**ДУМАСПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24.02.2022 п. Спирово № 99

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности

Спировского муниципального округа Тверской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спировского муниципального округа Тверской области,

Дума Спировского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Спировского муниципального округа Тверской области (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Спировского района:

от 28.02.2014 № 166 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Спировский район Тверской области».

от 30.04.2020 № 233 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Спировского района от 28.02.2014 № 166 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Спировский район Тверской области».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Спировского

муниципального округа Д.С. Михайлов

Председатель Думы Е.В. Васильева

Приложение

к решению Думы Спировского муниципального округа

от 24.02.2022 № 99

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Спировского муниципального округа Тверской области**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Спировского муниципального округа Тверской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-Ф3 «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-Ф3 «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», Уставом Спировского муниципального округа Тверской области и другими нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1**.1. Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие понятия:

муниципальное имущество - находящееся в собственности Спировского муниципального округа Тверской области (далее - Спировский муниципальный округ) имущество, в том числе имущественные права.

управление муниципальным имуществом - осуществление от имени Спировского муниципального округа и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления Спировского муниципального округа по реализации в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа, прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления Спировского муниципального округа по определению и изменению юридического статуса муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или на ином вещном праве), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог и др.

**1.2. Сфера действия настоящего Положения**

Настоящее Положение регулирует порядок участия Спировского муниципального округа в гражданско-правовых отношениях, устанавливает порядок реализации правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления Спировского муниципального округа и определяет их компетенцию в сфере управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Спировского муниципального округа (далее также – муниципальная собственность), с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения в сфере приватизации жилищного фонда, управления и распоряжения средствами местного бюджета. Указанные отношения регулируются федеральным законодательством и законами Тверской области.

Отношения по управлению муниципальным имуществом и распоряжению отдельными видами муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются федеральным законодательством, законами Тверской области и нормативными правовыми актами Думы Спировского муниципального округа.

**1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности**

**Спировского муниципального округа**

В муниципальной собственности может находиться имущество, определенное статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 56 Устава Спировского муниципального округа.

В состав муниципальной собственности включается:

- имущество, переданное в муниципальную собственность в результате разграничения государственной собственности на муниципальную собственность;

- имущество, переданное в муниципальную собственность из федеральной собственности, государственной собственности Тверской области и собственности иных муниципальных образований в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области;

- имущество, принятое в муниципальную собственность из собственности иных муниципальных образований в соответствии с муниципальными правовыми актами;

- имущество, переданное в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их формы собственности, гражданами на основании договоров купли-продажи, мены, дарения и иных сделок, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- имущество, принятое в муниципальную собственность на основании вступивших в законную силу судебных актов (решений, определений и др.);

- имущество, приобретенное за счет средств бюджета Спировского муниципального округа;

- имущество, приобретенное в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и деятельности муниципальных учреждений;

- плоды и доходы, полученные в результате использования объектов муниципальной собственности;

- муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения;

- акции, доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, а также ценные бумаги, принадлежащие Спировскому муниципальному округу;

- муниципальный жилищный фонд;

- имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории Спировского муниципального округа, так и за его пределами.

Органы местного самоуправления Спировского муниципального округа от имени Спировского муниципального округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом Спировского муниципального округа в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

От имени муниципального образования права собственника в отношении муниципального имущества осуществляют Дума Спировского муниципального округа и Администрация Спировского муниципального округа в рамках своей компетенции.

Порядок реализации прав собственника в отношении муниципального имущества определяется федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами Тверской области, Уставом Спировского муниципального округа, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

Полномочия Думы Спировского муниципального округа, Администрации Спировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом определены Уставом Спировского муниципального округа, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области.

Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом финансируется за счет средств бюджета Спировского муниципального округа.

К объектам исключительной муниципальной собственности Спировского муниципального округа относится муниципальное имущество, необходимое для обеспечения функционирования органов местного самоуправления Спировского муниципального округа. Перечень объектов исключительной муниципальной собственности Спировского муниципального округа устанавливается Думой Спировского муниципального округа Тверской области по представлению Администрации Спировского муниципального округа. Объекты исключительной муниципальной собственности Спировского муниципального округа не подлежат приватизации, а также отчуждению в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации или иных муниципальных образований.

**1.4. Учет муниципального имущества**

Учет муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа.

В целях создания единой информационной базы по объектам муниципальной собственности для учета муниципального имущества Администрацией Спировского муниципального округа ведется Реестр муниципального имущества Спировского муниципального округа в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# 1.5. Способы распоряжения муниципальным имуществом

Настоящее Положение устанавливает следующие способы распоряжения муниципальным имуществом:

1) передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям Спировского муниципального округа (далее – муниципальные унитарные предприятия) и в оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям Спировского муниципального округа (далее – муниципальные учреждения) и изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления;

2) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал (фонд) юридических лиц;

3) реализация имущественных прав Спировского муниципального округа в отношении находящихся в муниципальной собственности акций (долей участия, вкладов) в хозяйственных обществах (товариществах);

4) отчуждение муниципального имущества;

5) приобретение имущества в собственность Спировского муниципального округа;

6) залог муниципального имущества;

7) передача муниципального имущества в пользование: аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

8) иные действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Приобретение и прекращение права муниципальной собственности Спировского муниципального округа устанавливается действующим законодательством.

**Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМИМУЩЕСТВОМ**

**2.1. Полномочия Думы Спировского муниципального округа**

Дума Спировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, вносит в него изменения;

3) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) определяет порядок, размер и сроки перечисления в бюджет Спировского муниципального округа муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

5) определяет порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, хозяйственное ведение и оперативное управление, в залог;

6) утверждает положение о муниципальной казне Спировского муниципального округа;

7) согласовывает Администрации Спировского муниципального округа решение о передаче муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения;

8) устанавливает льготы по платежам за использование муниципального имущества;

9) принимает решения о закреплении за Думой Спировского муниципального округа на праве оперативного управления муниципального имущества, необходимого для обеспечения деятельности Думы Спировского муниципального округа, а также решения об изъятии в муниципальную казну Спировского муниципального округа принадлежащего Думе Спировского муниципального округа на праве оперативного управления муниципального имущества, в случае если оно является излишним, не используется или используется не по назначению;

10) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также о порядке установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

11) устанавливает порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах Спировского муниципального округа, для оценки имущественного положения граждан и целей социальных выплат гражданам, участвующим в реализации социальных жилищных программ на территории Тверской области;

12) определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

13) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Спировского муниципального округа;

14) принимает нормативные и иные правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

15) принимает решения по вопросам дачи согласия на совершение (согласование) действий, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Дума Спировского муниципального округа обладает иными полномочиями, определенными федеральными законами, Уставом Спировского муниципального округа, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами Думы Спировского муниципального округа.

**2.2. Полномочия Администрации Спировского муниципального округа**

Администрация Спировского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) принимает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными правовыми актами Тверской области, Уставом Спировского муниципального округа, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа;

2) определяет объем полномочий (из числа не вошедших в полномочия Думы Спировского муниципального округа и Главы Спировского муниципального округа) по управлению муниципальным имуществом для структурных подразделений Администрации Спировского муниципального округа и должностных лиц;

3) направляет в соответствии с действующим законодательством в федеральные органы исполнительной власти и в государственные органы исполнительной власти Тверской области предложения о передаче имущества из федеральной собственности и государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность Спировского муниципального округа;

4) принимает в муниципальную собственность федеральное и государственное имущество Тверской области, передаваемое из федеральной собственности и государственной собственности Тверской области, в установленном законодательством порядке;

5) направляет в Думу Спировского муниципального округа предложения для принятия решений о передаче муниципального недвижимого имущества из муниципальной собственности Спировского муниципального округа в федеральную собственность и в государственную собственность Тверской области, а также в собственность иных муниципальных образований;

6) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

7) проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов муниципальной собственности и проверку их целевого использования;

8) назначает и обеспечивает участие представителей интересов Спировского муниципального округа в органах управления хозяйственных обществ, производственных и потребительских кооперативов, через которых управляет находящимися в собственности Спировского муниципального округа акциями (долями, паями);

9) осуществляет контроль за поступлением дивидендов по акциям в бюджет Спировского муниципального округа;

10) осуществляет иные мероприятия, направленные на реализацию от имени Спировского муниципального округа прав и обязанностей акционера (участника, вкладчика) хозяйственных обществ (товариществ), члена (ассоциированного члена) производственных и потребительских кооперативов;

11) принимает решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и в оперативное управление в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определяемом Думой Спировского муниципального округа;

12) принимает решения о передаче муниципального имущества юридическим и физическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и по другим законным основаниям, заключает договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством,

13) согласовывает субаренду муниципального имущества;

14) организует учет муниципального имущества Спировского муниципального округа и осуществляет ведение его реестра;

15) разрабатывает и представляет в установленном порядке на рассмотрение Думы Спировского муниципального округа план (программу) приватизации муниципального имущества, отчет о его исполнении;

16) осуществляет организацию торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению и продаже муниципального имущества;

17) разрабатывает условия конкурса при продаже приватизируемого муниципального имущества Спировского муниципального округа;

18) осуществляет функции продавца по продаже муниципального имущества за исключением продажи имущества ликвидируемого муниципального унитарного предприятия;

19) осуществляет контроль за перечислением в местный бюджет средств от приватизации и доходов от использования муниципального имущества, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

20) осуществляет мероприятия по выявлению и государственной регистрации бесхозяйного имущества на территории Спировского муниципального округа с целью включения его в реестр объектов муниципальной собственности Спировского муниципального округа;

21) обеспечивает от имени Спировского муниципального округа в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Спировского муниципального округа в отношении муниципального имущества;

22) осуществляет полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством;

23) согласовывает распоряжение муниципальным бюджетным или муниципальным казённым учреждением недвижимым муниципальным имуществом, в том числе передачу его в аренду;

24) согласовывает распоряжение особо ценным движимым имуществом, закреплённым учредителем за муниципальным бюджетным учреждением, либо приобретённым муниципальным бюджетным учреждением за счёт средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества, решение об отнесении имущества муниципального бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества (исключение имущества из категории особо ценного движимого имущества);

25) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, на ином праве за юридическими и физическими лицами;

26) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

27) контролирует обоснованность списания основных фондов муниципальными унитарными предприятиями и имущества муниципальными учреждениями;

28) разрабатывает методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом и представляет её на утверждение Думе Спировского муниципального округа;

29) осуществляет в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции начисление, учет, взыскание, контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты неналоговых платежей и принимает решения о возврате излишне уплаченных неналоговых платежей в бюджет Спировского муниципального округа, пеней, штрафов по ним;

30) выступает залогодателем муниципального имущества Спировского муниципального округа в случаях, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами;

31) выступает заказчиком проведения экспертизы и оценки стоимости муниципального имущества Спировского муниципального округа;

32) взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Тверской области по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в федеральной, государственной и муниципальной собственности Спировского муниципального округа;

33) утверждает муниципальные целевые программы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и обеспечивает их реализацию;

34) устанавливает размер и производит выплату выкупной цены изымаемых у собственников жилых помещений, непригодных для проживания, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

35) утверждает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившуюся в границах Спировского муниципального округа, для оценки имущественного положения граждан и целей социальных выплат гражданам, участвующим в реализации социальных жилищных программ на территории Тверской области, в соответствии с установленным порядком;

36) устанавливает норму предоставления и учетную норму площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

37) осуществляет подготовку документов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством РФ;

38) осуществляет муниципальный земельный и жилищный контроль на территории Спировского муниципального округа.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Администрация Спировского муниципального округа обладает иными полномочиями, определенными федеральными законами, Уставом Спировского муниципального округа, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами Спировского муниципального округа.

Решения Администрации Спировского муниципального округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом оформляются в виде правовых актов Администрации Спировского муниципального округа.

**Раздел III. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**3.1. Общие положения о сделках с объектами муниципальной собственности**

Органы местного самоуправления Спировского муниципального округа вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам федеральной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тверской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие федеральному законодательству, законодательству Тверской области и муниципальным правовым актам.

Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Финансовые средства бюджета Спировского муниципального округа, а также муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, образуют казну Спировского муниципального округа (далее – муниципальная казна).

**3.2. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение**

**и оперативное управление**

Порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями определяется Думой Спировского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальное предприятие не вправе отчуждать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Администрации Спировского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Муниципальное предприятие не вправе без согласия Администрации Спировского муниципального округа совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

**3.3. Общие положения об аренде объектов муниципальной собственности**

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества определяется Думой Спировского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Особенности сдачи в аренду отдельных категорий муниципального имущества определяется действующим законодательством.

Порядок передачи в аренду муниципальных земельных участков регулируется федеральным законодательством, законами Тверской области и муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

**3.4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование (ссуда)**

Порядок предоставления в безвозмездное пользование (ссуда) муниципального имущества определяется Думой Спировского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, отнесенного к составу муниципальной казны, осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа.

Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, осуществляется самими учреждениями и предприятиями с согласия Администрации Спировского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**3.5. Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности**

Порядок предоставления в залог муниципального имущества определяется Думой Спировского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, отнесенными к составу муниципальной казны, заключаются в качестве залогодателя Администрацией Спировского муниципального округа.

Залоговые сделки с объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными учреждениями и предприятиями, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями и учреждениями с согласия Администрации Спировского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**3.6. Передача объектов муниципальной собственности**

**в доверительное управление**

Объекты муниципальной собственности, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий и учреждений, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Решения о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается Администрацией Спировского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**3.7. Передача объектов муниципальной собственности**

**по концессионному соглашению**

 В отношении муниципального имущества (недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) может быть заключено концессионное соглашение.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, а также иные вопросы, связанные с концессионными соглашениями, регулируются законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**3.8. Приватизация муниципального имущества**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Функции продавца муниципального имущества, отнесенного к составу муниципальной казны, выполняет Администрация Спировского муниципального округа либо по ее решению иное юридическое лицо.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, прогнозным планом (программой) и условиями приватизации, утвержденными решением Думы Спировского муниципального округа.

**3.9. Иные формы распоряжения муниципальным имуществом**

Передача муниципального имущества в пользование в иных формах, распоряжение им иными способами (ответственное хранение, ипотека, сервитут, мена и др.) регулируются действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Раздел IV. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

Муниципальный жилищный фонд - самостоятельный вид жилищного фонда, который представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Спировскому муниципальному округу.

Муниципальный жилищный фонд состоит из:

- жилищного фонда социального использования;

- специализированного жилищного фонда.

Порядок формирования, управления, использования муниципального жилищного фонда регулируется действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Спировского муниципального округа.

**Раздел V. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Имущество, принадлежащее на праве собственности гражданину или юридическому лицу, а равно Российской Федерации, Тверской области, другим субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать муниципальным образованиям, может передаваться в муниципальную собственность Спировского муниципального округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Решения о приобретении в муниципальную собственность Спировского муниципального округа недвижимого имущества, о принятии в муниципальную собственность Спировского муниципального округа недвижимого федерального и государственного имущества Тверской области, имущества иных муниципальных образований, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности и иного недвижимого имущества принимаются Администрацией Спировского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Решения о принятии движимого федерального и государственного имущества Тверской области и о приобретении иного движимого имущества в муниципальную собственность Спировского муниципального округа принимаются Администрацией Спировского муниципального округа, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.

Решения о приобретении движимого имущества, необходимого для непосредственного обеспечения деятельности Думы Спировского муниципального округа, Администрации Спировского муниципального округа, самостоятельных структурных подразделений Администрации Спировского муниципального округа, принимаются соответственно Думой Спировского муниципального округа, Администрацией Спировского муниципального округа, самостоятельными структурными подразделениями Администрации Спировского муниципального округа самостоятельно.

Приобретение имущества, необходимого для непосредственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Спировского муниципального округа, осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа.

Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность Спировского муниципального округа за счет средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Спировского муниципального округа на соответствующие цели, осуществляется по решению Администрации Спировского муниципального округа.

Оформление права муниципальной собственности Спировского муниципального округа на имущество, а также на построенные за счет средств бюджета Спировского муниципального округа и введенные в эксплуатацию объекты недвижимого имущества, осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения принимают решения о приобретении имущества и приобретают движимое и недвижимое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

**Раздел VI. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное имущество может возмездно или безвозмездно передаваться или отчуждаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Тверской области, муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности Спировского муниципального округа недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества регулируются Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решения о передаче недвижимого муниципального имущества из собственности Спировского муниципального округа в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и иных муниципальных образований в установленном законодательством порядке принимает Дума Спировского муниципального округа.

Решения о передаче недвижимого муниципального имущества из собственности Спировского муниципального округа в собственность юридических и физических лиц принимает Администрация Спировского муниципального округа.

Решения об отчуждении движимого муниципального имущества принимает Администрация Спировского муниципального округа.

Решения об отчуждении муниципального имущества, принадлежащего Думе Спировского муниципального округа, Администрации Спировского муниципального округа на праве оперативного управления, принимаются соответственно Думой Спировского муниципального округа, Администрацией Спировского муниципального округа самостоятельно.

В решениях о продаже муниципального имущества определяется форма проведения торгов. Организатором торгов выступает Администрация Спировского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определяемом Думой Спировского муниципального округа.

Отчуждение находящегося в муниципальной собственности Спировского муниципального округа имущества религиозного назначения в собственность религиозным организациям для его использования в функциональных целях осуществляется на безвозмездной основе. Решение об отчуждении недвижимого муниципального имущества религиозного назначения принимается Думой Спировского муниципального округа, движимого - Администрацией Спировского муниципального округа.

**Раздел VII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СТРАХОВАНИЕ, СПИСАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**7.1. Контроль за использованием муниципального имущества**

Контроль за использованием муниципального имущества осуществляется Администрацией Спировского муниципального округа.

Формами контроля за использованием муниципального имущества являются:

1) анализ отчетности муниципальных унитарных предприятий;

2) анализ планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

3) проведение проверок исполнения руководителями муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, заключенных с ними трудовых договоров (контрактов), а также соблюдения муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями требований учредительных документов;

4) проведение проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

5) проведение аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

6) иные формы контроля, устанавливаемые федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами Спировского муниципального округа.

**7.2. Страхование муниципального имущества**

Обязанность страховать муниципальное имущество может быть возложена на его владельцев и пользователей договором либо учредительными документами. Страхователем муниципального имущества является лицо, владеющее муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования и на ином праве. Страхование муниципального имущества осуществляется за счет средств страхователя. Размер страховой суммы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Страхованию может подлежать недвижимое муниципальное имущество, а также движимое муниципальное имущество стоимостью свыше ста тысяч рублей.

Объектами страхования могут являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом (имущественное страхование), в том числе: риск утраты (гибели), недостачи или повреждения муниципального имущества; залог муниципального имущества; возможные убытки при внесении муниципального имущества в уставный капитал открытых акционерных обществ.

**7.3. Списание муниципального имущества**

Муниципальное имущество, пришедшее в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с [бухгалтерских балансов](http://internet.garant.ru/#/document/12177762/entry/10000) муниципальных предприятий, учреждений, органов местного самоуправления, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Порядок списания муниципального имущества определяется Думой Спировского муниципального округа.

**Раздел VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

Органы местного самоуправления Спировского муниципального округа и должностные лица органов местного самоуправления Спировского муниципального округа в случаях, установленных законом, несут ответственность за утрату, порчу, неиспользование, использование не по назначению муниципального имущества и могут быть привлечены в порядке, установленном законом, к административной, уголовной и гражданской ответственности.

Должностные лица органов местного самоуправления Спировского муниципального округа при установлении фактов неэффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом несут ответственность в соответствии с действующим гражданским и трудовым законодательством.

В случаях, установленных законом, муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение, а также их должностные лица за утрату, порчу, неиспользование, использование не по назначению переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципального имущества могут быть привлечены в порядке, установленном законом, к административной, гражданской и уголовной ответственности.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный предприятию, учреждению. В случаях, предусмотренных федеральными законами, руководитель возмещает предприятию, учреждению убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.